

Протокол
засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
природокористування, планування території, будівництва, архітектури
від 14 березня 2023р.

Присутні: 1. Сафранчук С. П.
2. Дмитренко О. В.
3. Костюченко А. М.
4. Гомаренко Т. А.
5. Рудченко Ю. М.
6. Сивчаренко А. А.
7. _____

Запрошені: секретар міської голови ради Майстренко В. П.,
міський голова Сигаїло О. Г., працівники апарату виконавчого
комітету міської ради, заступник міського голови Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання секретаріату комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати секретаріат у складі одного депутата – Сивчаренко А. А.

Голосували: („за”-6, „проти”- , „утримались”-)

Сафранчук С. П. - голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

СЛУХАЛИ: про обрання лічильної комісії.

ВИРІШИЛИ: обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Гомаренко Т. А.

Голосували: („за”-6, „проти”- , „утримались”-)

Сафранчук С. П. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з подальшим продажем на земельних торгах (аукціон) розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

- місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
5. Про надання дозволу на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
 6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів Малинської міської територіальної громади.
 7. Про надання дозволу на розробку технічної документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.
 8. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
 9. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельних ділянок Малинської міської територіальної громади.
 10. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «Граніт ЛТД».
 11. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПП «Граніт».
 12. Про затвердження технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ «Луки ЛТД».
 13. Про укладання договорів оренди на не витребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
 14. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.
 15. Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок на території Луківського старостинського округу Малинської міської територіальної громади.
 16. Про прийняття земельних ділянок державної власності у комунальну власність Малинської міської територіальної громади.
 17. Про внесення змін у рішення 32-ої сесії 8-го скликання Малинської міської ради від 18.11.2022 р. №766.
 18. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині.
 19. Про надання дозволу на розробку технічної документації із експертної грошової оцінки земельної ділянки.
 20. Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
 21. Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташовані у м. Малині.
 22. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.
 23. Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
 24. Про скасування рішень Малинської міської ради.
-

24. Про скасування рішень Малинської міської ради.

25. Про прийняття у комунальну власність Малинської міської територіальної громади земельних ділянок ліквідованого КСП ім. Чкалова.

Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.

26. Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Малинської міської територіальної громади на 2023 рік.

Доповідає Олександр ОСАДЧИЙ – начальник управління регіонального розвитку.

27. Про звернення депутатів Малинської міської ради VIII скликання до Житомирської обласної військової адміністрації, Коростенської районної військової адміністрації.

Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Витання 1. Доповідав Іваненко Ф. М.

Міський голова Олександр Ситайло надав пропозицію – розглянути дане питання на наступній сесії міської ради, оскільки дане питання пов'язане з виготовленням технічної документації у нормативної грошової оцінки земельних ділянок, директор ТОВ „Граніт АТД“ підтримав дану пропозицію.

Сафранчук С. П. поставив на голосування пропозицію міського голови. Голосували: „За“ – 6

Вирішили: перенести розгляд питання „Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади“ на наступне пленарне засідання.

Сафранчук С. П. запропонував розглянути питання 9-13, оскільки на комісії присутні представники ТОВ „Граніт АТД“, АТ „Граніт“, ВП „Пелісе“.

Голосували: „За“ – 6.

Витання 9. Доповідав Іваненко Ф. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ – 6

Вирішили: рекомендувати міській раді затвердити проект рішення „Про затвердження технічної документації у нормативної грошової оцінки земельних ділянок Малинської міської територіальної громади“.

Питання 10. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисській раді затвердити проект рішення „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок ТОВ „Граніт-ЛТД“

Питання 11. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисській раді затвердити проект рішення „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ПП „Граніт“

Питання 12. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисській раді затвердити проект рішення „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки ТОВ „Дукі АГД“

Питання 13. Доповідав Іваненко Ф.М. зауваживши, що на укладення договорів оренди на земельні ділянки згідно з проектом рішення земельної ділянки звернулося три суб'єкти господарювання ВП „Полісся“, ПОСП „Малинівське“, ТОВ „АВМ-груп“.

Мисський голова надав пропозицію укласти договори оренди з ПОСП „Малинівське“, оскільки дане підприємство сплатило податки до бюджету нашої територіальної громади, має власну техніку базу, постійно підтримує староселинську околицю, на території яких здійснює свою господарську діяльність, а також постійно інвестує в розвиток свого господарства, на відміну від двох заявників, які зареєстровані в інших громадах та мають найманих працівників з інших громад.

Сафранчук С.П. надав слово представнику ВП „Полісся“, який зауважив, що всіма суб'єктами господарювання потрібно створювати конкуренцію.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення з урахуванням пропозиції мисського голови.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисській раді затвердити проект рішення „Про укладання договорів оренди на інвентаризовані земельні ділянки (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з ПОСП „Малинівське“.

Зітання 2. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лесокомісії ради затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованих на території Малинської лесокомісії територіальної громади“.

Зітання 3. Доповідав Іваненко Ф.М.

Дмитренко Д.В. нарав пропозицію виникли на землекористувачів та землевласників, які здійснюють господарську діяльність в с. Малинівці щодо благоустрою їхніх територій та їхніх будівель, оскільки на вулицях в м. Малині знаходяться не зовсім естетичні будівлі з ділянки.

Сафранчук С.П. поставив на голосування проект рішення та доручення комісії.

Голосували „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лесокомісії ради затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з нормальним прокатом на земельних торгах (аукцион) розташованих на території Малинської лесокомісії територіальної громади“. та доручити заступнику сільського голови Іваненку Ф.М. провести зустріч із землекористувачами та землевласниками в с. Малинівці щодо благоустрою територій.

Зітання 4. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лесокомісії ради затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) розроблення (визначення) земельних ділянок (набів) для вершинного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської лесокомісії територіальної громади“.

Зітання 5. Доповідав Іваненко Ф.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати лесокомісії ради затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку технічної документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки“.

Зітання 6. Доповідав Іваненко Ф.М.

Зитання 6. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисливській раді затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо розміну цілого та окремих земельних ділянок розташованих за лісами насаджених пунктів Малинської мисливської територіальної громади“.

Зитання 7. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисливській раді затвердити проект рішення „Про надання дозволу на розробку технічного документів у землеустрою щодо торгів та об'єднання земельних ділянок“.

Зитання 8. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисливській раді затвердити проект рішення „Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих на території Малинської мисливської територіальної громади“.

Зитання 14. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисливській раді затвердити проект рішення „Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської мисливської територіальної громади“.

Зитання 15. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати мисливській раді затвердити проект рішення „Про внесення змін в договори оренди земельних ділянок на території Луцького староства сільського округу Малинської мисливської територіальної громади“.

Зитання 16. Доповідав Іваненко Б. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „За“ - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про призначення земельних ділянок державної власності у комунальну власність Малинського лісового територіального громади".

Зігнали 17. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про внесення змін у рішення 32-го сесії 8-го скликання Малинської лісової ради від 11.12.2012 р. №66

Зігнали 18. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малині"

Зігнали 19. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про надання дозволу на розробку технічної документації із експертної формою об'єкти земельної ділянки"

Зігнали 20. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про затвердження детальних планів територій земельних ділянок, розташованих у м. Малині"

Зігнали 21. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташовані у м. Малині"

Зігнали 22. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 6

Вирішили: Рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення "Про припинення права користування, внесення змін у рішення, переразу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині"

Питання 23. Доповідав Іваненко Ф. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендуючи міської ради затвердити проект рішення „Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону“.

Питання 24. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендуючи міської ради затвердити проект рішення „Про висадки змич до рішень міської ради та скасування рішень міського голови“.

Питання 25. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Вирішили: Рекомендуючи міської ради затвердити проект рішення „Про прийняття у комунальну власність Малинського міської територіальної громади земельних ділянок інвентаризованого ЖСП І. М. Уманова“.

Питання 26. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Питання 27. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: „39“ - 6

Голова комісії:

Секретар комісії:

Сергій Сафранчук
Леся Сивчаренко